



## ЛОТ № 220237

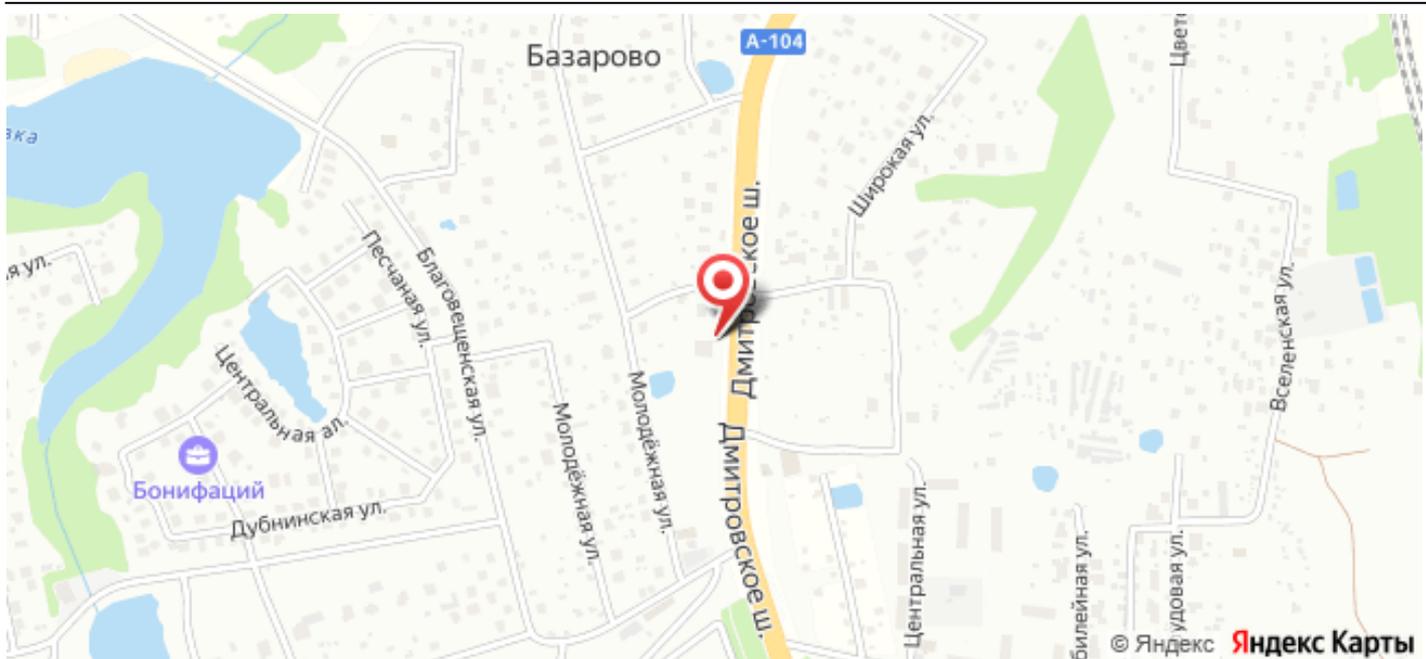
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ  
 БАЗАРОВО, 1АВЛ5

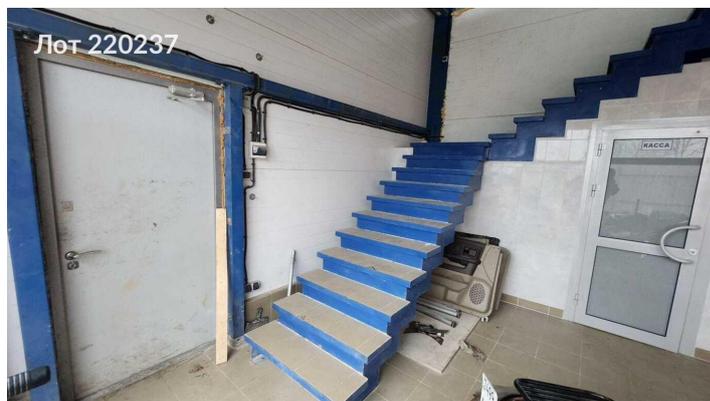
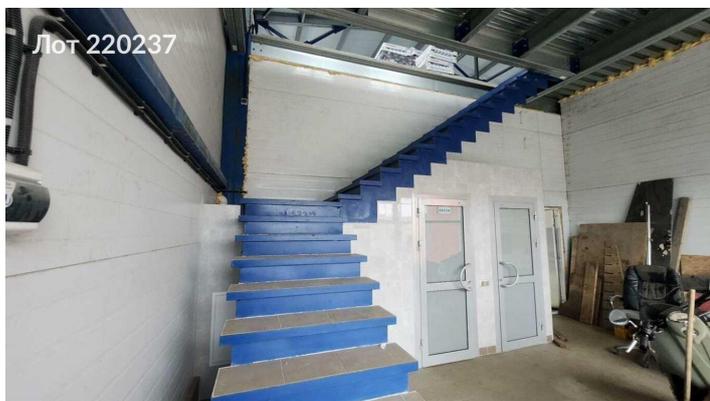
**Сдается помещение свободного назначения  
 300 000 рублей**

В аренду предлагается отапливаемое складское помещение, расположенное на втором этаже административного здания в деревне Базарово. Расстояние до МКАД по Дмитровскому шоссе составляет всего 28 километров. Площадь склада — 385 квадратных метров, высота потолков — 4.20 метра. Для удобства арендатора предусмотрен грузовой лифт. Помещение находится на охраняемой территории, что гарантирует безопасность и комфорт. Полы покрыты антипылевым материалом, освещение заменено на светодиодное. Также предусмотрены санузел и бытовые помещения для персонала. Склад расположен в непосредственной близости от Дмитровского шоссе, что обеспечивает удобный подъезд и хорошую видимость.

Возможное назначение: цех, малое производство, производство, склад, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Лобня	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	24 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	4.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	385 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-06-20 12:30:12
Срок аренды	длительный срок		





Лот 220237

